

Facility Management Lite



 Live-link your assets and facilities.

ULTIMO

ZUHÖREN UND AUSFÜHREN

DEN BESTEN FACILITY SERVICE ZU BIETEN IST IHR ZIEL. SIE MÖCHTEN IHRE FACILITY MANAGEMENT PROZESSE REIBUNGSLOS VERLAUFEN LASSEN. WIE SIE DAS ERREICHEN KÖNNEN? INDEM SIE ZUHÖREN UND AUSFÜHREN.

JEDEN TAG HÖREN SIE AUFS NEUE ZU. SIE NEHMEN DIE SIGNALE DER GEBÄUDE, RÄUME, MITTEL UND MENSCHEN WAHR. SIE REGISTRIEREN DIE WESENTLICHEN SIGNALE UND WANDELN SIE IN AKTIONEN UM. STÖRUNGEN BESEITIGEN. MENSCHEN HELFEN. PROBLEME LÖSEN. WAS SIE DAFÜR ZURÜCKBEKOMMEN? FROHE GESICHTER, ZUFRIEDENHEIT UND RUHE. DAS KLAPPT EINDEUTIG BESSER MIT ULTIMO.



Facility Management wird von Menschen gemacht. Doch Sie müssen nicht alles selber sehen, hören und ausführen. Mit Ultimo Facility Management Lite steht Ihnen ein Tool zur Verfügung, mit dem Sie mit wenig Verwaltungsaufwand Ihre Facility Services weiter professionalisieren können. Ultimo Facility Management Lite ist zugängliche und benutzerfreundliche Software, die Sie bei der Identifizierung entscheidender Probleme im Bereich Facility Management unterstützt. Ihren (Human-) Assets und Facilities zuhören und die richtigen Maßnahmen ergreifen.

Ihre FM-Prozesse, Ihr Tool

Mit Ultimo verfügen Sie über bewährte, benutzerfreundliche und marktgerechte Facility Software. Da aber Herausforderungen im Bereich Facility immer einzigartig sind, haben wir unsere Software so entwickelt, dass sie einfach auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt werden kann. Maßgeschneiderte Standardsoftware nennen wir das. Mit dem Ultimo Customization Tool kann Ihr Anwendungsverwalter die Applikation ganz einfach verwalten, personalisieren und anpassen. Ultimo Facility Management Lite ist intuitiv und benutzerfreundlich. Abgestimmt auf Ihre Herausforderungen im Facility Management. Modulares Design, skalierbar, einfach zu verknüpfen und funktioniert sowohl auf dem Desktop, als auch auf dem Tablet oder Handy.

Gebäude - und Raumregistrierung

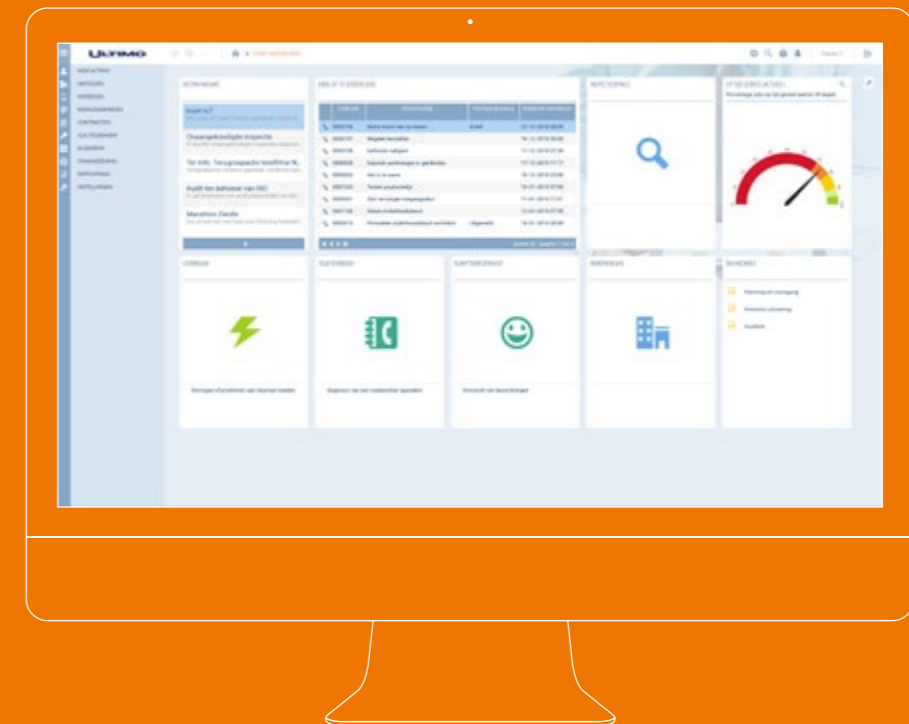
Sie möchten Ihre Einsicht und Übersicht vergrößern. Einsicht in Ihr(e) Gebäude und Räume. Registrieren Sie Ihre Gebäude und die verschiedenen Geschosse und Räume. Und definieren Sie diese in Ultimo anhand der DIN-Norm 277. Der Gebäude-Explorer nimmt Sie an die Hand und führt Sie durch die verschiedenen Gebäude, Geschosse und Räume. Die entscheidenden Informationen definieren Sie in Ultimo. Abteilung, Kostenstelle, Mittel, Oberflächendaten, Dokumentation. Alles, was für Sie relevant ist.

Mittelverwaltung

Im Facility Management sind Tätigkeiten und Mittel miteinander verbunden. Erfassen Sie diese Mittel, wie tragbare oder ortsgebundene Geräte, einfach mit dem Modul Mittelverwaltung. Und Sie wissen zu jedem Zeitpunkt, wie viele Mittel vorhanden und in wessen Besitz sie sind. Aber auch, an welcher Stelle im Unternehmen sie sich befinden. Sie erhalten mit wenigen Mausklicks weitere Informationen, etwa zu den zugehörigen Verträgen (und/oder Garantien) sowie den durchgeführten (Wartungs-)Arbeiten. Zudem haben Sie die Möglichkeit, Ihre verknüpfte Dokumentation einzusehen. Mit dem Abteilung-Mittelexplorer navigieren Sie einfach zwischen den Abteilungen und den zugehörigen Mitteln. Das spart schlichtweg eine Menge Unordnung, Sucherei und Zeit.



SEE MORE VITAL SIGNS



Vertrags- und Versicherungsverwaltung

Mit Ultimo Facility Management Lite schaffen Sie Einblicke und Kosteneinsparungen. Keine Papierberge oder einzelne Dateien in Ordner-Labyrinth. Sie gewährleisten ein geordnetes Management Ihrer Verträge. Sie erhalten eine bessere Übersicht und Einsicht in die Verträge und können etwa Laufzeiten und Kündigungsfristen besser im Auge behalten. Mit dem Modul Vertragsverwaltung managen Sie Ihre (Service-)Verträge und Versicherungen. Erfassen Sie in Ultimo detailliert die Konditionen eines Vertrags (oder einer Police) mit allen Details sowie die Daten des anderen Vertragspartners. Verknüpfen Sie darüber hinaus auch Ihren Vertrag mit einem Betriebsmittel und einem periodische Wartungsmodell. Sie behalten dadurch z.B. den Überblick über die vereinbarte und die tatsächliche Wartung.

Schlüsselverwaltung

Einsicht und Übersicht sind der Schlüssel. Verknüpfen Sie Räume, Zylinder, Schlüssel und autorisierte Mitarbeiter. Stellen Sie außerdem auch den Ausgabe- und Rücknahmeprozess von Schlüsseln sicher.

Berichte geben Ihnen einen Überblick über alle Schlüssel, die im Umlauf sind, und den Schlüsselvorrat. Schaffen Sie diese Verbindungen, Sicherstellung und Einsicht mit dem Modul Schlüsselverwaltung.

Arbeitsauftragsverwaltung

Mit Ultimo Facility Management Lite zeigen Sie, dass Ihre Facility Management Abteilung angemessen reagiert. Schnell und kundenorientiert. Ob es sich nun um Reinigungsanforderungen, Kontrollen oder Störungsmeldungen handelt. Ein koordiniertes Vorgehen bei den Arbeiten hilft dabei. Mit dem Modul Arbeitsauftragsverwaltung können Sie alle Arbeiten - im Zusammenhang mit einem Gebäude, einem Raum oder einem Betriebsmittel - planen, vorbereiten und ausführen. Schaffen Sie Struktur, Einsicht und Effizienz. Sie haben auch Instandhaltungsaktivitäten, die in regelmäßigen Abständen durchgeführt werden müssen. Sie wollen vermeiden, dass eine Ausführung übersprungen wird. Sie wollen also immer wesentliche Signale empfangen. Denken Sie an Inspektionen von Feuerlöschern, Wasserhähnen (Legionellen) oder anderer relevanter Mittel. Aufgebaute Historie für die regelmäßige Wartung ist leicht zu finden. Praktisch zum Beispiel für Audits und Inspektionen. Das Modul Periodische Wartung ermöglicht es Ihnen, wesentliche Signale zu erkennen und geeignete Maßnahmen zu ergreifen.

Aktivitätenplanung

Einfache Stunden- und Kostenerfassung

Personen- und Stammdatenmanagement

Der mittelbezogene Verwaltungsprozess

Standard-Benachrichtigungen über wichtige Ereignisse

Ultimo Customization Tool

Autorisierungsverwaltung

E-Mail-Import

Viele Schnittstellen: u. a. ERP, HRM, MS Office



Selfservice

Sie hören auf die wesentlichen Signale Ihrer Kunden. Beteiligen Sie interne Kunden deshalb direkt an Ihren Services mit dem optionalen Modul Selfservice. Ihre Kunden erhalten Zugang zu einer benutzerfreundlichen und leicht zugänglichen Selfservice-Seite. Zugriff ist über das Internet oder Intranet möglich. Sie stellen eine Reihe von Diensten (mit jeweiligen eindeutigen Symbolen) zur Verfügung. Beschwerden, Wünsche, Informations-anfragen oder Störungen. Mit einem Klick auf das entsprechende Symbol macht der Kunde eine entsprechende Meldung. Der Kunde kann die Meldung in einer praktischen Übersicht ansehen. Außerdem erhält der Kunde Informationen über die Fortschritte. Sie können darüber hinaus Fenster leicht auf die Bedürfnisse Ihrer Kunden abstimmen. Ihr Kunde wird zufrieden lächeln! Und das ist schließlich Ihr Ziel.

Berichterstattung

Bei Facility Services geht es nach Meinung von Ultimo um das Wahrnehmen von (entscheidenden) Signalen und die Ergreifung geeigneter Maßnahmen. Ultimo Facility Management Lite bietet deshalb eine Auswahl an Standardberichten, mit denen Sie zu jeder Zeit über die benötigten operativen Daten und Managementinformationen verfügen. Mit diesen Berichten erhalten Sie Einblick in den Fortschritt der Arbeiten, die entstandenen Kosten, Serviceverträge und historische Daten. Live-link your assets and facilities. Hören, sehen und tun - aber auf der Basis harter Fakten.

Ignite after lite?

Ultimo Facility Management Lite wurde für kleinere Facility Management Abteilungen und als Einstiegsmodell für größere Facility Service Abteilungen entwickelt. Wenn Ihre funktionellen Bedürfnisse zunehmen, können Sie ohne Datenverlust ein Upgrade auf das erweiterte System Ultimo Facility Management durchführen. Beide zu 100 % darauf ausgerichtet, entscheidende Signale in den Bereichen Industrie, Energie, Freizeit, Logistik, Umwelt, öffentliche Hand, Gesundheitswesen und Dienstleistungen aufzunehmen.

WARUM ULTIMO FACILITY MANAGEMENT LITE?

- Erhöhen Sie die Effizienz Ihrer Facility Management Abteilung
- Sparen Sie erheblich Kosten ein
- Verbessern Sie die Kontrolle über Ihre Betriebsmittel, Verträge und Facility Services
- Erhalten Sie mehr Kontrolle über Ihre Immobilien und die damit verbundene Auftragsabwicklung
- Erhöhen Sie mit dem Einsatz von Selfservice die Kundenorientierung
- Professionalisieren Sie Ihr Facility Management

Mieten oder Kaufen

Die Ultimo Software ist webbasiert. Schaffen Sie die Software einmalig an (mit der Installation auf Ihrem eigenen Server) oder mieten Sie die Software über ein Abonnement (bei dem Sie die Software aus der Cloud heraus verwenden). Diese Mietoption - Software as a Service (SaaS) - bedeutet, dass wir Sie beim Management Ihrer IT Infrastruktur entlasten, indem wir Ihre Facility Management-Prozesse rundherum unterstützen, inklusive Updates.

MOBIL MIT ULTIMO GO

Facility Management Tätigkeiten führen Sie selbstverständlich nicht hinter dem Schreibtisch aus. Mit der App Ultimo Go überwachen Sie Ihre Facility Management Arbeiten mobil. Benutzen Sie Ihr Smartphone oder Tablet, um vor Ort Informationen zu suchen, Meldungen einzureichen oder Arbeiten abzuwickeln.

ULTIMO GO





LIVE-LINK YOUR ASSETS AND FACILITIES.

Die Welt bewegt sich in wahnsinniger Geschwindigkeit und somit dreht sich die Welt auch mit großer Geschwindigkeit um all Ihre Objekte und Geräte. Wenn Sie für Maintenance, Facility Management oder IT verantwortlich sind, möchten Sie nichts lieber, als permanent zu erfahren, ob Ihre Anlagen mit diesem Tempo noch schritthalten können. Wenn Ihre Verantwortung darüber hinausgeht, möchten Sie das erst recht! Vielleicht benötigen Ihre Assets mehr Aufmerksamkeit. Nicht nur technisch. Auch finanziell! Ultimo ermöglicht es, dass entscheidende Signale Ihrer Assets übermittelt werden. Sodass Sie diese erkennen und entschlossen handeln können. Sehen Sie genau hin?

sales@ultimo.com | ultimo.com

ULTIMO

BELGIEN

Ultimo Software Solutions bvba
Schaliënhoevedreef 20 (A)
2800 Mechelen
T +32 15 44 41 44

DEUTSCHLAND

Ultimo Software Solutions GmbH
Lohbergstraße 20A
46537 Dinslaken
T +49 2064 82 84 754

Filiale Süd
Marcel-Breuer-Straße 15
80807 München
T +49 2064 82 84 754

GROSSBRITANNIEN

Ultimo Software Solutions Ltd
49 Piccadilly
Manchester M1 2AP
T +44 161 826 93 49

NIEDERLANDE

Ultimo Software Solutions bv
Waterweg 3
8071 RR Nunspeet
T +31 341 42 37 37

©2019 Ultimo Software Solutions GmbH. Alle Rechte vorbehalten.
Ultimo und das Ultimo-Logo sind registrierte Wort- und Bildmarken
der Ultimo Software Solutions Group bv, Niederlande. Andere
verwendete Marken sind (nicht) eingetragene Marken ihrer
jeweiligen gesetzlichen Eigentümer.