

# Maintenance Management Lite



 Live-link your assets and facilities.

**ULTIMO**

# ERKENNEN UND HANDELN

ALL IHRE ASSETS ERZÄHLEN IHRE GESCHICHTE. GUTE INSTANDHALTUNG DURCHFÜHREN BEDEUTET, DIESEN GESCHICHTEN ZUZUHÖREN. KRITISCH SIGNALE WAHRNEHMEN UND MIT DEN ENTSPRECHENDEN MASSNAHMEN VERBINDEN.

DIE RICHTIGEN, SACHLICHEN ENTSCHEIDUNGEN TREFFEN UND INSTANDHALTUNG OPTIMAL MANAGEN. DENN BEI INSTANDHALTUNG GEHT ES NICHT UM INSTANDHALTUNG SELBST. BEI INSTANDHALTUNG GEHT ES UM STÖRUNGSFREIE PRODUKTION, KEINE AUSFALLZEITEN. INSTANDHALTUNG BEDEUTET, ANLAGEN ZUVERLÄSSIG ARBEITEN LASSEN, DIE GEWÄHRLEISTUNG DER PRODUKTION. EINHALTUNG VON GESETZEN UND VORSCHRIFTEN, HISTORIE ANLEGEN UND VOR ALLEM, IHREN ASSETS GUT ZUHÖREN. SEHEN, WAS NOTWENDIG IST. DIE RICHTIGEN MASSNAHMEN ERGREIFEN.



Instandhaltung ist Arbeit von Menschen. Doch Sie müssen nicht alles selber sehen, hören und ausführen. Mit Ultimo Maintenance Management Lite steht Ihnen ein Tool zur Verfügung, mit dem Sie mit wenig Verwaltungsaufwand Ihre Instandhaltungsarbeiten weiter professionalisieren können. Ultimo Maintenance Management Lite ist zugängliche und benutzerfreundliche Software, die sie bei der Identifizierung entscheidender Instandhaltungsprobleme unterstützt. Ihren Assets zuhören und die richtigen Maßnahmen ergreifen.

#### **Ihre Instandhaltung, Ihr Tool**

Mit Ultimo verfügen Sie über bewährte, marktgerechte und benutzerfreundliche Maintenance Software. Da aber Instandhaltungsherausforderungen immer einzigartig sind, haben wir unsere Software so entwickelt, dass sie einfach auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt werden kann. Wir nennen das maßgeschneiderte Standardsoftware. Mit dem Ultimo Customization Tool kann Ihr Anwendungsverwalter die Applikation ganz einfach verwalten, personalisieren und anpassen. Ultimo Maintenance Management Lite ist intuitiv und benutzerfreundlich.

Maßgeschneidert für Ihre Instandhaltungs-herausforderungen. Modular, skalierbar, einfach zu verknüpfen und funktioniert sowohl auf Desktop, als auch auf dem Tablet oder Smartphone.

#### **Arbeitsauftragsverwaltung**

Das Modul Arbeitsauftragsverwaltung enthält alle Tools, die Sie für die Erstellung und Abwicklung von Arbeitsaufträgen brauchen. Kollegen können über eine zugängliche Eingabemaske eine Störung registrieren und melden. Ein Arbeitsvorbereiter nimmt sich der gemeldeten Vorfälle an und bereitet die nächsten Schritte vor – See vital signs. Take vital action. Zu jedem Arbeitsauftrag können Sie angeben, wer die Arbeiten ausführen soll, wie die Arbeitsanweisungen lauten und wie hoch die geplanten Kosten sind. Unter Berücksichtigung der Priorität rechnet das System selbst die geplanten Anfangs- und Abschlusszeiten aus. Oder verwenden Sie den Auftragsplaner, um Arbeiten einfach bestimmten Personen zuzuweisen. Stellen Sie für einen klaren Arbeitsauftrag einen übersichtlichen Arbeitsschein mit relevanten Informationen auf. Während der Ausführung der Arbeiten bauen Sie einen wertvollen Informationsschatz durch Erfassung von Daten über Kosten, Stunden, die Art der Arbeit,



Fehlerursachen und Ausfallzeiten auf. Wertvoller Input für Ihre Berichte. Höchstwahrscheinlich ist der Arbeitsauftragsprozess innerhalb Ihres Unternehmens hinsichtlich bestimmter Aspekte einzigartig. Die Tatsache, dass unsere Software ganz einfach Ihren Anforderungen entsprechend zugeschnitten werden kann, ermöglicht es, den Arbeitsauftragsprozess an Ihre Prozessgestaltung anzupassen. Ihre Wartungszyklen sind nämlich reichlich gefüllt mit Signalen. Einschließlich der kritischen, denen Sie wahrscheinlich Priorität geben. Sie sehen sie, mit Ultimo Maintenance Management Lite.

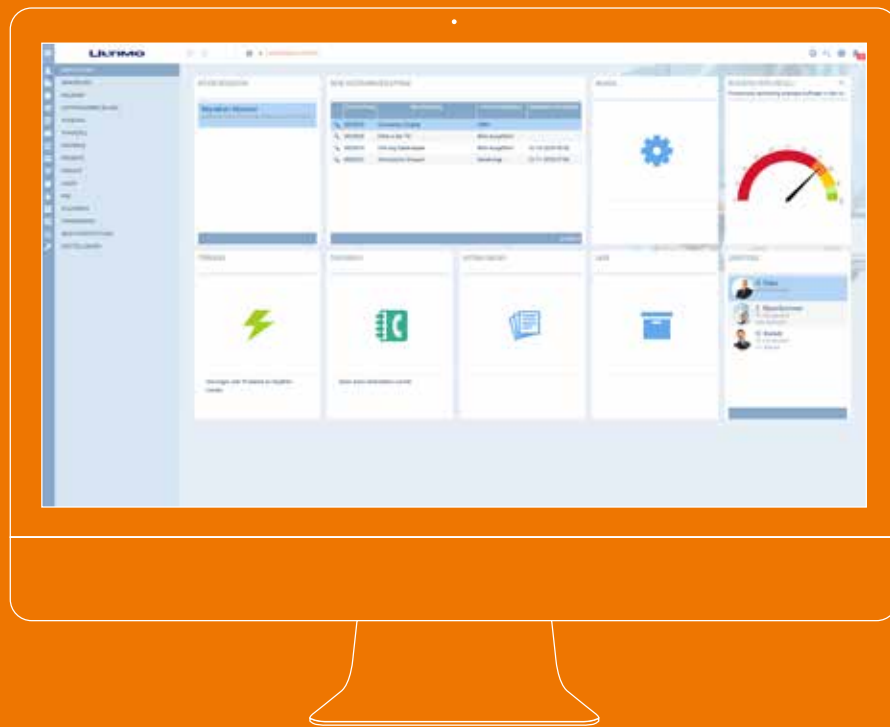
#### **Periodische Wartung**

Für jedes Objekt können mehrere periodische Wartungsmodelle angelegt werden. Die periodische Wartung erzeugen Sie beispielsweise anhand von Zeit und Frequenz. Dank des grafischen

Planungsprogramms können Sie die Arbeitsbelastung in Bezug auf die periodische Wartung schnell und effektiv einsehen. Mithilfe von farblichen Kennzeichnungen unterscheiden Sie zwischen Inspektionen und Ölwechseln. Und zwischen Instandhaltung unter eigener Regie und Aktivitäten, die von Dritten durchgeführt werden.

Per „Drag & Drop“ können Sie den Zeitplan kinderleicht ändern. Dabei können Sie voreingestellte Auftrags- und Inspektionspläne verwenden. Es gibt auch Möglichkeiten, noch effizienter zu arbeiten, indem Sie eine regelmäßige Wartung automatisch erzeugen lassen. Die historischen Daten können problemlos durchsucht werden, wenn dies, etwa für Audits und Kontrollen, erforderlich ist. Ein Wartungsprozess ist einfach eine Verkettung von Informationsflüssen. Ultimo Maintenance Management Lite ist das Tool, um alle Informationen gut zu steuern.

# SEE MORE VITAL SIGNS



**Einfache Stunden- und  
Kostenerfassung**

**Artikelregistrierung in  
Ihrem Lager**

**Personen- und  
Stammdatenmanagement**

**Standard-  
benachrichtigungen**

**Ultimo Customization Tool**

**E-Mail-Import**

**Autorisierungs-  
verwaltung**

**Self Service für die  
direkte Einbeziehung  
interner Kunden**

**Viele Schnittstellen: u. a.  
ERP, MES, OEE, MS Office**



### Vertragsverwaltung

Behalten Sie die Kontrolle über Ihre Verträge, die dazugehörigen Verpflichtungen und die Termine, indem Sie Ihre Verträge in Ultimo Maintenance Management Lite verwalten. Sie erfassen alle Daten zu dem Vertrag, dem Lieferanten, den Verpflichtungen und den Terminen. Sie können einen Vertrag mit einem Objekt und einem periodischen Wartungsmodell verknüpfen. Mithilfe verschiedener Berichte behalten Sie die Kontrolle über die Verträge und können etwa Laufzeiten und Kündigungsfristen überwachen.

### Anlagenverwaltung

Mit dem Modul Anlagenverwaltung werden verschiedene organisatorische und technische Daten von Anlagen und Abteilungen erfasst. Dazugehörige Abbildungen, Dokumente und Zeichnungen werden mit einer Anlage verknüpft. Über Tabs können alle anderen für die Anlage relevanten Informationen eingesehen werden. Denken Sie an Wartungshistorie, Stücklisten und regelmäßige Wartungsmodelle. Sie bauen eine klare Abteilungs-Anlagenstruktur auf, was Ihnen noch bessere Einblicke in Ihre Assets verschafft.

### Berichte

Bei der Instandhaltung geht es nach Meinung von Ultimo um das Wahrnehmen von (entscheidenden) Signalen und das Ergreifen geeigneter Maßnahmen. Ultimo Maintenance Management Lite bietet deshalb ein Set von Standardberichten, mit denen Sie zu jeder Zeit über die benötigten operativen Daten und Managementinformationen verfügen. Mit diesen Berichten erhalten Sie Einblick in den Fortschritt der Arbeiten, die entstandenen Kosten, Serviceverträge und historische Daten. Live-link your assets and facilities. Hören, sehen und tun - aber auf der Basis harter Fakten.

### Ignite after lite?

Ultimo Maintenance Management Lite wurde für kleinere Abteilungen Betriebstechnik und als Einstiegsmodell für größere Technische Dienste entwickelt. Wenn Ihre funktionellen Bedürfnisse

## WARUM ULTIMO MAINTENANCE MANAGEMENT LITE?

- Erhöhen Sie die Effizienz Ihrer Instandhaltungsabteilung
- Sparen Sie erhebliche Kosten ein
- Verbessern Sie die Planbarkeit Ihrer Wartungsarbeiten
- Investieren Sie in die Qualität Ihrer Anlagen
- Halten Sie Gesetze und Vorschriften ein
- Nehmen Sie den ersten Schritt in Richtung professionelles Instandhaltungsmanagement

zunehmen, können Sie ohne Datenverluste ein Upgrade auf das umfangreichere System Ultimo Maintenance Management durchführen. Beide sind zu 100 % darauf ausgerichtet, um entscheidende Signale in den Bereichen Industrie, Energie, Freizeit, Logistik, Umwelt, öffentliche Verwaltung, Gesundheitswesen und Dienstleistungen aufzunehmen.

### Mieten oder Kaufen

Die Ultimo Software ist webbasiert. Schaffen Sie die Software einmalig an (mit der Installation auf Ihrem eigenen Server) oder mieten Sie die Software über ein Abonnement (bei der Sie die Software aus der Cloud heraus verwenden). Diese Mietoption - Software as a Service (SaaS) - bedeutet, dass wir Sie bei der Verwaltung Ihrer Wartungsarbeiten rundherum unterstützen, inklusive Updates.

# MOBIL MIT ULTIMO GO

Instandhaltung lässt sich natürlich nicht vom Schreibtisch aus durchführen. Mit der App Ultimo Go überwachen Sie Ihre Instandhaltungsarbeiten mobil. Benutzen Sie Ihr Smartphone oder Tablet, um vor Ort Informationen zu finden, Meldungen einzureichen oder Arbeiten abzuwickeln.

**ULTIMO GO**



# LIVE-LINK YOUR ASSETS AND FACILITIES.

Die Welt bewegt sich in wahnsinniger Geschwindigkeit und somit dreht sich die Welt auch mit großer Geschwindigkeit um all Ihre Objekte und Geräte. Wenn Sie für Maintenance, Facility Management oder IT verantwortlich sind, möchten Sie nichts lieber, als permanent zu erfahren, ob Ihre Anlagen mit diesem Tempo noch schritthalten können. Wenn Ihre Verantwortung darüber hinausgeht, möchten Sie das erst recht! Vielleicht benötigen Ihre Assets mehr Aufmerksamkeit. Nicht nur technisch. Auch finanziell! Ultimo ermöglicht es, dass entscheidende Signale Ihrer Assets übermittelt werden. Sodass Sie diese erkennen und entschlossen handeln können. Sehen Sie genau hin?

[sales@ultimo.com](mailto:sales@ultimo.com) | [ultimo.com](http://ultimo.com)

**ULTIMO**

## BELGIEN

**Ultimo Software Solutions bvba**  
Schaliënhoevedreef 20A  
2800 Mechelen  
T +32 15 44 41 44

## DEUTSCHLAND

**Ultimo Software Solutions GmbH**  
Lohbergstraße 20A  
46537 Dinslaken  
T +49 2064 82 84 754

Filiale Süd  
Marcel-Breuer-Straße 15  
80807 München  
T +49 2064 82 84 754

## GROSSBRITANNIEN

**Ultimo Software Solutions Ltd**  
49 Piccadilly  
Manchester M1 2AP  
T +44 161 826 93 49

## NIEDERLANDE

**Ultimo Software Solutions bv**  
Waterweg 3  
8071 RR Nunspeet  
T +31 341 42 37 37

© 2019 Ultimo Software Solutions GmbH. Alle Rechte vorbehalten. Ultimo und das Ultimo-Logo sind registrierte Wort- und Bildmarken der Ultimo Software Solutions Group bv, Niederlande. Andere verwendete Marken sind (nicht) eingetragene Marken ihrer jeweiligen gesetzlichen Eigentümer.